

Der Oberbürgermeister · 42849 Remscheid

ZD 0.12

Bürgerinitiative Lennep e. V.
Herrn Lange
Rader Str.110
42897 Remscheid

**Zentraldienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
und Liegenschaften**
Zentraldienstleitung

Kontakt	Frau Burkhart
Gebäude	Ludwigstr. 14
Raum	206
Telefon	+49 (21 91) 16-26 19
Telefax	+49 (21 91) 16-33 70
E-Mail	Sigrid.Burkhart@remscheid.de
Zeichen	0.12/L – DOC RS

Datum 24. NOV. 2014

Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep
hier: Offener Brief der Bürgerinitiative Lennep e. V. vom 01.11.2014 zur Vorlage der Endfassungen der Gutachten

Sehr geehrter Herr Lange,

mit Ihrem oben genannten Schreiben erkundigen Sie sich nach dem Bearbeitungsstand der im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 657 und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlichen Fachgutachten sowie insgesamt nach dem Fortgang der vorgenannten Verfahren.

Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Frühjahr 2014 hatte die Verwaltung zuletzt mit Drucksache 15/0246 im Rat der Stadt Remscheid am 25.09.2014 über den aktuellen Sachstand informiert.

Der Auswertungsprozess zu den frühzeitigen Beteiligungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen; insbesondere der Themenschwerpunkt "Abwicklung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens" bedarf einer intensiven und sorgfältigen Bearbeitung.

Hierzu wurde die Verkehrsuntersuchung vom zuständigen Fachgutachter in verschiedenen Varianten weiterentwickelt. Zum weiteren Projektfortgang muß nunmehr von den politischen Gremien der Stadt Remscheid entschieden werden, welche Variante weiterverfolgt und damit die Grundlage für das weitere Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 657 und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird.

Die (öffentlichen) Beratungen hierzu sollen in einer (Sonder-) Sitzung der Bezirksvertretung Lennep am 01.12.2014 sowie im Rat der Stadt Remscheid am 11.12.2014 erfolgen.

Die Beratungsunterlagen werden auf den Internetseiten der Stadt Remscheid in gewohnter Weise öffentlich zugänglich sein.

Sprechzeiten:

Mo. - Fr.: 8 – 12.00 Uhr
Di.: 14 – 17.30 Uhr
Do. 14 – 16.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Buslinien:

260, 615, 651, 652,
653, 654, 655, 657,
658, 660, 664, 665,
670, 672, 673, 675

Bankverbindungen:

Stadtsparkasse Remscheid
IBAN: DE81 3405 0000 0000 0000 18
BIC: WELADEDXXX

Postbank Köln
IBAN: DE90 3701 0050 0016 0905 08
BIC: PBNKDEFF

Remscheid im Internet:
www.remscheid.de

Bushaltestellen:
Friedrich-Ebert-Platz

24. NOV. 2014

Aufbauend auf dieser Entscheidung werden dann der Auswertungsprozess zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgeschlossen sowie die Offenlagen der Bauleitplanverfahren vorbereitet. Zu diesem Zeitpunkt werden dann auch fortgeschriebene Fassungen sämtlicher Fachgutachten vorliegen.

Auch diese Unterlagen werden auf den Internetseiten der Stadt Remscheid öffentlich zugänglich gemacht.

Ebenso wird den Mitgliedern der politischen Gremien ausreichend Zeit für die Vorbereitung der zu treffenden Entscheidungen eingeräumt.

Für weitere Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Sigrid Burkhart
Zentraldienstleiterin