



Stadt Remscheid

Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Bürgerinitiative Lennep e.V.
c/o Peter Lange
Rader Straße 110
42897 Remscheid

Mobil 0175 9119019
E-Mail: buergerinitiative-lennep@web.de

Remscheid, 20.09.2015

Offener Brief an den Oberbürgermeister zu den neuen Planungen DOC

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

in Zusammenhang mit der unserer Ansicht nach berechtigten Kritik an der Informationspolitik der Stadt Remscheid sagten Sie: „Ich möchte die Dinge transparent machen und im Gespräch mit den Menschen bleiben.“

Die Bürgerinitiative Lennep e.V. nimmt Sie beim Wort und bittet in diesem Zusammenhang um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen, die nach unserer Auffassung für die Öffentlichkeit von höchster Bedeutung sind:

Wie sieht der genaue Zeitplan für die Beschlussfassung des Rates zum Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan aus? Welche Beschlüsse sollen in der Ratssitzung am 18.12.2015 gefasst werden?

Wann soll der Bebauungsplan vom Rat beschlossen und wann soll er im Amtsblatt bekannt gemacht werden? Bitte nennen Sie die derzeit geplanten Zeiträume und Daten.

Ist es richtig, dass gleichzeitig mit der Bekanntmachung, durch welche der Bebauungsplan in Kraft treten soll, auch die Baugenehmigungen zu Gunsten des Investors erteilt werden sollen?

Wir halten es durchaus für möglich, dass die DOC-Planung einer gerichtlichen Überprüfung nicht standhalten wird. Welche Regressforderungen können auf die Stadt und die Bürger zukommen, wenn die Baugenehmigungen erteilt werden sollten, sich aber sowohl Bebauungsplan als auch Baugenehmigungen in der folgenden gerichtlichen Überprüfung als rechtswidrig erweisen?

Wäre es in diesem Zusammenhang nicht dringend geboten, dass die Stadt beschließt, erst nach Abschluss des Normenkontrollverfahrens zum Bebauungsplan eventuelle Baugenehmigungen zu erteilen, um ein Kostenrisiko für den Haushalt auszuschließen?

Wird bei laufenden Verfahren mit Baumaßnahmen begonnen werden?

Wurden bereits Baugenehmigungen oder Teilgenehmigungen erteilt?

Mit freundlichen Grüßen